



До реєстр. № 9140
від 01.10.2018 р.

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань економічної політики

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. 255-91-07

№ 04-16/3-529

"05" жовтня 2018 р.

Верховна Рада України

Комітет з питань економічної політики на засіданні 03 жовтня 2018 року (протокол № 69) розглянув проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення передумов для захисту економічних та спадкових прав громадян в сільській місцевості (реєстр. № 9140 від 01.10.2018), поданий народними депутатами України Іванчуком А.В., Луценко І.С. та іншими народними депутатами України.

Метою законопроекту, як зазначається у пояснювальній записці до нього, є створення законодавчих передумов для покращення доступу осіб, які проживають (zareєстровані) у селах, селищах, селищах міського типу та містах районного значення до нотаріальних та реєстраційних послуг, що сприятиме захисту та належній реалізації їх економічних та спадкових прав.

Під час розгляду Комітетом законопроекту народними депутатами-членами Комітету було його підтримано, але водночас внесено та проголосовано поправки до законопроекту.

У поправках запропоновано виключити положення законопроекту, якими передбачено надання права уповноваженій особі органу юстиції:

- здійснювати державну реєстрацію речових прав на земельні ділянки;
- посвідчувати договори купівлі продажу та міни.

Крім того, поправками **запропоновано вдосконалити положення законопроекту щодо:**

- території, на якій буде здійснювати свою діяльність уповноважена особа органу юстиції, встановивши вимогу лише на нотаріальні округи де не має нотаріусів або в нотаріальному окрузі з населенням більше 10 000 осіб здійснює нотаріальну діяльність менше двох нотаріусів та в окремих випадках за погодженням з Нотаріальною палатою України;

- кваліфікаційних вимог до уповноважених осіб органів юстиції збільшивши з двох до трьох років стаж роботи на посадах безпосередньо пов'язаних з державним регулюванням, контролем або організацією нотаріату, державної реєстрації або консультантом державної нотаріальної контори;

- уточнення переліку нотаріальних дій, що вчинятимуть уповноважені посадові особи органу юстиції, надавши їм можливість посвідчувати договір довічного утримання, заповіти та засвідчувати вірність копій (фотокопій) документів і виписок з них.

У зв'язку цим пропонується:

1) в абзаці третьому підпункту 3 пункту 1 розділу I законопроекту необхідно виключити слова «а також у разі державної реєстрації речових прав на земельні ділянки, що належать громадянам України, які проживають (zareєстровані) у сільській місцевості»;

2) абзац четвертий підпункту 2 пункту 2 розділу I проекту Закону перед словом «уповноважена» доповнити словами «Нотаріус та»;

3) в абзаці четвертому підпункту 1 пункту 5 розділу I законопроекту перед словом «Для» доповнити словами «У разі якщо в нотаріальному окрузі не має нотаріуса або в нотаріальному окрузі з населенням більше 10 000 осіб здійснює нотаріальну діяльність менше двох нотаріусів та в окремих випадках за погодженням з Нотаріальною палатою України»;

4) в абзаці третьому підпункту 5 пункту 5 розділу I законопроекту слово «два» замінити словом «три»;

5) абзац четвертий підпункту 12 пункту 5 законопроекту розділу I викласти у такій редакції:

«1) посвідчують правочини (договори дарування, довічного утримання, заповіти, довіреності) та засвідчують вірність копій (фотокопій) документів і виписок з них».

Зазначені пропозиції підготовлені з урахуванням зауважень Головного науково-експертного управління Апарату Верховної Ради України.

Комітет прийняв рішення рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення передумов для захисту економічних та спадкових прав громадян в сільській місцевості (реєстр. № 9140 від 01.10.2018), поданий народними депутатами України Іванчуком А.В., Луценко І.С. та іншими народними депутатами України **прийняти у першому читанні за основу з урахуванням поправок до цього законопроекту.**

Доповідачем та співдоповідачем від Комітету з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначено народного депутата України - Голову Комітету Іванчука Андрія Володимировича.

Проект Постанови Верховної Ради України, висновок Головного науково-експертного управління Апарату Верховної Ради України №16/3-606/9140 (205024) від 02.10.2018 та порівняльна таблиця до проекту Закону з урахуванням рішення Комітету додаються.

Голова Комітету



А.ІВАНЧУК